

積水化学グループへの参画に関するお知らせ

2026 年 7 月 3 日

ノーブルホームグループ

株式会社ノーブルホーム（本社：水戸市、代表取締役：福井英治）および関連 5 社※は、「セキスイハイム」ブランドを展開している積水化学グループに参画することといたしましたのでここにお知らせをいたします。

当社は、茨城県を中心とした北関東エリアで長年にわたり木造注文住宅事業を展開し、地域に密着した事業を推進してまいりました。今回の積水化学グループへの参画を通じて、当社の経営資源、ブランド力、商品力を強化させることで、ノーブルホームグループとして、北関東エリアにおけるさらなるプレゼンス向上と盤石な事業基盤の構築を目指し、より一層充実した事業展開を実現してまいります。これにより、多様な住宅ニーズへの対応強化と良質な住まいの共有拡大を推進し、地域のお客様により一層の価値を提供してまいります。

今後も人々が安心して長く暮らせる社会の実現に貢献することで、事業の成長と地域発展にもつなげてまいります。

1. 本件取引の背景

ノーブルホームグループは、茨城県、栃木県、千葉県、山梨県を中心に、性能、デザイン、コストパフォーマンスのバランスに優れた木造注文住宅事業を展開し、豊富な施工実績を有しています。また、関連会社では施工事業および不動産事業も展開しており、幅広いお客様のニーズに対応してまいりました。

一方で、住宅業界における市場環境の変化に対応し、さらなる事業成長を実現するため、経営基盤の強化と事業領域の拡大を検討していました。

積水化学工業株式会社は、鉄骨／木質系ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の提供を通じ、安心・安全かつ快適な住まいづくりに取り組む全国規模の住宅メーカーです。積水化学グループに参画することで、ノーブルホームグループの地域密着型の強みやブランド力、商品力、施工力、不動産力と積水化学グループの経営資源の融合によるシナジー創出が見込まれると判断し、今回の合意に至りました。

2. 本件取引による期待効果

積水化学グループへ参画することにより、以下の3つの主要な効果発現を期待します。

(1)商品・販売面での効果

当社の木造注文住宅に、積水化学工業株式会社の鉄骨／木質系ユニット住宅のノウハウを組み合わせることで、商品力、品質を向上させ、より幅広い選択肢をお客様のニーズに合わせて提供できる体制を構築し、多様なお客様のご要望にお応えします。

(2)施工面での効果

両社が持つ施工協力会社の相互活用により、職人不足への対応と施工時期の平準化を図り、より安定した高品質な住まいの提供基盤を構築します。

(3)土地仕入面での効果

両社の情報ネットワークと経営資源を活用することで、小規模から大規模まで幅広い土地仕入れが可能となり、お客様のご希望に合わせた住宅用地のご提案をより充実させます。

3. 今後の予定

2026年度下期より積水化学グループへの参画を予定しております。

※関連5社

株式会社ステージプランニング：不動産売買事業

株式会社ノーブルホールディングス：グループ各社の経営管理事業

株式会社ノーブルテック：施工事業

とちぎ未来開発株式会社：不動産仲介・開発事業

西甲府住宅株式会社：山梨エリアの木造注文住宅の設計・施工事業

ノーブルホームグループ

代表 福井 英治