

必ず

お家を建てる時、役立つ情報をお届け!

vol.4

# 西甲府チャンネル



**要チェック!** 土地は、絶対に**南側**に道路が面していた方が良く... **訳ではない!**

南側に道路のある土地を買ったのに  
思ったより  
日当たりが良くない



南側に道路のある土地は  
高いから  
希望の物件が出るまで  
待つしかない

...のかな?



日当たりがいい土地っていうと  
南側に道路が面した土地だけど  
南側が道路の土地は  
人気で売れちゃってる...



道路が北側の土地かあ。  
学校も近くて  
場所はいいのに...

あとは  
日当たりさえ良ければなあ



**本当に  
ダメなの!? 北側の道路の土地の驚きのメリットとは?**

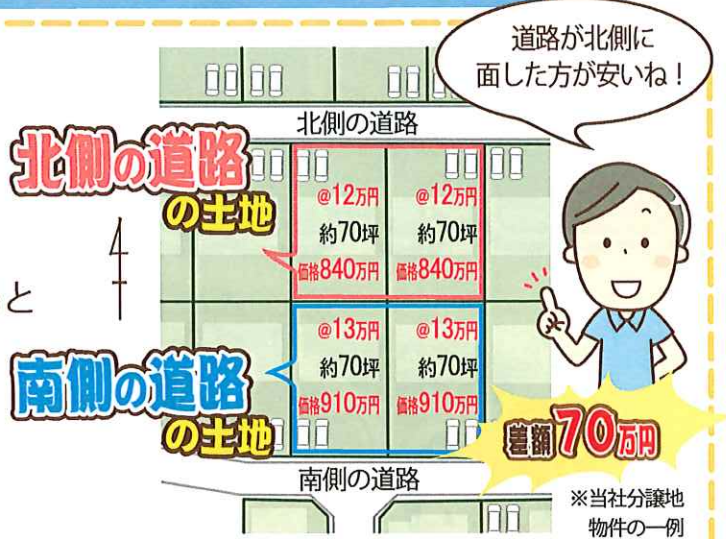
土地選びのポイントとは  
裏面へ!

# 道路が北側に面した土地の メリット

## 1. 価格

**お求めやすい! 同じ条件の場合**

北側の道路と南側の道路の土地を比較すると  
同じエリアの同じ広さの土地でも  
**価格は大きく違います。**



## 2. プライバシー

**家の中が見えにくい!**



住宅は基本的に、日光を多く取り込むために南側の窓を大きくし、北側の窓は小さく設計してあります。北側が道路に面していても、**通行人から家の中の様子は見えにくい**ので、生活サイクルを気にせずに過ごしやすいでしょう。

## 3. 日当り

**日当りの要素とは面した道路の方角だけではない!**

日当りは、一概に「南側の道路か北側の道路か」ということだけでは判断できません。

例えば

**東西に長い形の土地**



東西に長い形の土地の場合、南側が道路なら道幅分は建物が接近して建てられることはありませんので、日当りを十分確保できます。

例えば

**南北に長い形の土地**



**北側に道路でも日当り良好**

北側の道路でも、南北に長い形の土地の場合は、敷地の南側スペースを確保できますので、日当りも良好です。

北側の道路の土地にも上記のようにメリットがあります。当社のモデルハウス（小瀬・けやき通り甲府住宅公園内）は北側の道路に面した建物ですが、採光も良く、とても明るい室内です。是非、モデルハウスへご見学にお越し下さい。

ご見学  
お待ちしております!

お気軽に  
お問い合わせ下さい

土日祝  
も営業

0120-232-042



夢・人・環境 一級建築士事務所

西甲府住宅株式会社

西甲府住宅 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社 西甲府住宅株式会社



西甲府住宅  
株式会社  
YouTube Channel